

ÖKOPROFIT Maßnahmenkatalog

Gebäude: LMU München, Ludwigstr. 28 Rückgebäude		Budget (EURO)	erledigt	erwarteter Nutzen			Wirtsch. Amortisation (Jahre)	Bemerkung/Erklärung	
Thema	Maßnahme			ÖKO	Einheit	PROFIT (EURO)			
1	Energie	Bitte weitere Umrüstung auf LED-Beleuchtung prüfen. Evtl. in Zusammenhang mit Zeittastern in Fluren und Tageslichtsteuerung in der Bibliothek	60000		100000	kWh	12.000	5	Abhängig von Aufnahme in Förderprogramm, ansonsten Amortisation in 12 Jahren. Bürobeleuchtung wurde ausgeklammert, da diese eine zusätzliche Investition von 100000€ bedeuten würde.
2	Energie	Bitte die Erhöhung der Temperatur im Serverraum prüfen.	0	x	22880	kWh	2.746	0	Der Wartungsvertrag wurde geändert und die neu zuständige Firma sensibilisiert, die eingestellte Temperatur zu belassen.
3	Energie	Bitte die Nutzung von sog. Behördenventilen in der Bibliothek prüfen. Evtl. Fensterkontakte zur Heizungssperrung	2500		20000	kWh	2.000	2	Für Fensterkontakte steht Aufwand zu Nutzen nicht in einem sinnvollen Verhältnis. Durch Behördenventile wird eine Energieeinsparung von ca. 10% erwartet.
4	Abfall	Bitte prüfen, ob die Kennzeichnung der Abfallbehälter vereinheitlicht werden kann.						Zum Teil umgesetzt.	
5	Abfall	Bitte prüfen, ob die Restabfallbehälter in der Bibliothek reduziert werden können (in der Bibliothek fällt vor allem Papier an)						Von der Maßnahme versprechen wir uns eine bessere Sortentrennung in Papier und Restmüll. Hierzu wird in diesem Jahr noch ein Infoblatt ausgehängt bzw. gepostet.	
6	Energie	Bitte prüfen, ob die Nutzung von schaltbaren Steckerleisten im Gebäude bei den einzelnen Lehrstühlen erhöht werden kann.	1400		1970		236	6	Wichtig!: Steckdosenleisten gut zugänglich anbringen!
7	Beschaffung	Bitte die Nutzung von Recyclingpapier prüfen auch in Rücksprache mit der Hausdruckerei bzgl. des Klausurendrucks.		x				Generelle Ausschreibung für Contracting-Geräte berücksichtigt kein Recyclingpapier. Offizielle Erklärung ist der Wunsch der Nutzer nach Nicht-Recycling-Papier. Innerhalb dieses Jahres wird noch ein Infoblatt zum Thema ausgehängt, um hier evtl. veraltetes Wissen aufzubessern.	
8	Energie	Bitte die Nutzungsmöglichkeit von Warmwasser in den Sanitäranlagen reduzieren. -> Umstellung von zentraler auf dezentrale Warmwasserbereitung zur Einsparung von Wärmeverlusten durch Zirkulation im Gebäude	15000		164000	kWh	16.400	1	Im Zuge dieser Maßnahme wird die Warmwasserversorgung auf den allgemeinen Stand der LMU gebracht. Demnach wird in den Toiletten nur noch Kaltwasser verfügbar sein. In den Teeküchen bleibt Warmwasser verfügbar.

ÖKOPROFIT Maßnahmenkatalog

Gebäude: LMU München, Ludwigstr. 28 Rückgebäude		Budget (EURO)	erledigt	erwarteter Nutzen			Wirtsch. Amortisation (Jahre)	Bemerkung/Erklärung
Thema	Maßnahme			ÖKO	Einheit	PROFIT (EURO)		
9	Gefahrstoffe	Bitte Sicherheitsdatenblätter und Betriebsanweisung für die vorhandenen Stoffe vorhalten und im Gefahrstoffverzeichnis aufführen.						
10	Energie	Bitte die Dimensionierung und Steuerung der Lüftungsanlage überprüfen.						Die früheren Lüftungsanlagen wurden mit zwei neuen ersetzt. Eine große Anlage für die Bibliothek und den CIP-Raum und eine kleinere Anlage für alle WC-Anlagen und Teeküchen. Beide Lüftungsanlagen sind mit Wärmerückgewinnung ausgestattet, d.h. die Wärme der Abluft wird an die Zuluft zurückgegeben und die Heizkörper müssen entsprechend weniger heizen. Die Anlagen werden derzeit noch im Betrieb eingestellt und optimiert.
11	Energie	Kühlschränke in Teeküchen modernisieren	750	x	575	kWh	69	11
12	Energie	Fensterdichtungen erneuern		x				Ein Nutzen ist schwer abzuschätzen. Da ein genereller Austausch der Fensterdichtungen zu aufwändig ist, wird hier auf den offiziellen Weg für Reparatur- bzw. Instandhaltungsanzeigen verwiesen (z.B. www.lmu.de/facilityservice).
13	Energie	Richtlinie o.ä. erstellen -> gegen Verstellen der Heizkörper durch Möbel sensibilisieren	0		12500	kWh	1.250	0
14	Wasser	Wasserlose Urinale	12000		650	m³	2.200	6
15	Wasser	Wasserdruck überprüfen/einstellen						Bevor eine Kosten-Nutzen-Abschätzung möglich ist, muss der Wasserdruck zunächst überprüft werden.
16	Energie	PV-Verschattung prüfen	130000	x	0	kgCO ₂	4.350	30
17	Arbeitsbedingungen	Lüftung im CIP-Raum prüfen						Die Lüftung im CIP-Raum wurde neu ausgelegt und wird derzeit noch eingestellt.
18	Arbeitsbedingungen	Rollos Instand setzen		x				Generell wird hierbei auf den offiziellen Weg für Reparatur- und Instandhaltungsanzeigen verwiesen (z.B. www.lmu.de/facilityservice).
			91.650		Summe (EURO)		36.901	3